

Cenník poplatkov za administratívne úkony

1. Za vykonanie prevodu členských práv a povinností:
 - a) v priamom príbuzenskom vzťahu (1-4 izb. byt) 40,- €
 - b) pri prevode na cudziu osobu hradí prevodca:
 - ba) pri 1-izb. byte 120,- €
 - bb) pri 2-izb. byte 160,- €
 - bc) pri 3-izb. a viac byt 200,- €
2. Za udelenie súhlasu na vzájomnú výmenu bytov:
 - a) medzi členmi a nájomcami OBD Šurany hradí každý prevodca 20,- €
 - b) medzi členom a nájomcom OBD Šurany a členom a nájomcom iného družstva hradí člen OBD Šurany 200,- €
3. Za udelenie súhlasu na prenechanie bytu do podnájmu:
 - a) osobe v priamom príbuzenskom vzťahu hradí nájomca 20,- €
 - b) inej osobe hradí nájomca 80,- €
4. Schválenie žiadosti nájomcu na stavebné úpravy v byte 50,- €
5. Spracovanie zmluvy o prvom prevode družstevného bytu do vlastníctva nájomcu 260,- €
6. Odmietnutie prvého prevodu bytu nájomcom do vlastníctva nájomcu po vypracovaní zmluvy družstvom 60,- €
7. Za zasielanie korešpondencie na adresu vlastníka, alebo nájomcu bytu na požiadanie vo výške nákladov poštovného za každý prípad.
8. Za zaslanie vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním bytu na adresu vlastníka, alebo nájomcu bytu poštovou zásielkou vo výške nákladov poštovného.
9. Za opätovné zasielanie vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním bytu na adresu vlastníka, alebo nájomcu bytu – 10,- € ak je zasielané poštou – 13,- €.
10. Za prípravu podkladov:
 - a) na dotáciu zo štátneho rozpočtu vo výške 234,- € uhrádza sa z FPÚaO bytového domu.
 - b) na úver zo ŠFRB vo výške 330,- € uhrádza sa z FPÚaO bytového domu.
 - c) na úver z komerčnej banky, kde sprostredkovateľom úveru je OBD Šurany je poplatok pre OBD Šurany vo výške poplatku určený bankou za poskytnutie úveru - uhrádza sa z FPÚaO bytového domu.
 - d) na úver z komerčnej banky, kde sprostredkovateľom úveru je iná právnická, alebo fyzická osoba je poplatok pre OBD Šurany vo výške dvojnásobku poplatku určeného bankou za poskytnutie úveru - uhrádza sa z FPÚaO bytového domu.
11. Vyhotovenie fotokópie dokladu:
 - a) formát A4 2,00 € (od 02.02.2023)
 - b) formát A3 4,00 € (od 02.02.2023)

12. Vystavenie potvrdenia na administratívne a správne účely 3,- €
13. Vystavenie ostatných potvrdení 3,- €
14. Za vydanie súhlasu družstva na prihlásenie k trvalému pobytu v družstevnom byte 3,- €
15. Vyhľadanie dokladov starších ako jeden rok pre bytový dom či už technického alebo ekonomického charakteru na žiadosť vlastníka bytu alebo vlastníkov bytov 500,- €
16. Poplatok za zmenu mena v evidencii vlastníkov bytov pri dedičstve a pri predaji alebo kúpe bytu 3,- €
17. Poplatok za účtovanie úveru - za každý úver 0,50 €/byt/mesiac
18. Účasť zástupcu správcu na schôdzi okrem zákonom stanovenej je spoplatnená sumou – 50,- €.
19. Poplatok za vystavenie upomienky – 5,- €
Do výšky dlhu 10,- € bez poplatku.
20. Poplatok za spísanie splátkového kalendára za neplatenie mesačnej kalkulácie do 500,- € je 10,- €, nad 500,- € dlžnej sumy je poplatok 20,- € za spísanie splátkového kalendára.
21. Vyjadrenie k stavebným úpravám v byte 3,- €
22. Súhlas na 3.fázovú prípojku do bytu 3,- €
23. Inžinierske činnosti, zabezpečenie PD, zazmluvnenie diela, ohlásenie stavby, vybavenie stavebného povolenia a ďalšie s tým súvisiace činnosti – 0,3% z ceny diela.
24. Zmena vlastníctva bytu – vyhotovenie zmluvy o výkone správy - 10 ,- €
25. Poplatok za vypracovanie zmluvy o dielo, zmluvy o upratovaní a iné zmluvy pre BD – 30,- €.
26. Vypracovanie súhlasu na montáž klimatizácie pre byte v BD. – 20,- €
27. Vypracovanie písomného hlasovania poplatok 2,40 €/byt vrátane platnej DPH: